

# MEMORIA DE CALIDADES Y PLANOS

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN CIGÜENZA, VILLARCAYO, BURGOS

JUNIO 2020



## **CIMENTACIÓN**

Consideramos para la cimentación de la vivienda, un forjado sanitario, ejecutado sobre zapatas aisladas y vigas de arriostramiento. Con este tipo de cimentación, obtendremos una cámara de aire bajo la vivienda, que permitirá la ventilación natural de la misma.



## **ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO**

La estructura se realizará a base de pilares y vigas de hormigón, con el forjado de cubierta unidireccional inclinado de hormigón, con opción de madera en caso de preferencia.

El cerramiento de fachadas consistente en monocapa (con zonas de piedra en las esquinas y zócalo de la vivienda, así como, rodeando a las ventanas) + ladrillo termoarcilla de 14 cm + raseo hidrófugo + cámara de aire + aislamiento de 12 cm de espesor + cerramiento de cámara a base de ladrillo hueco doble con acabado de pintura interior.

## **CUBIERTA**

La cubierta será revestida sobre el forjado inclinado de hormigón armado, mediante tejas de hormigón en color rojo envejecido, colocadas sobre rastreles de madera de pino tratado y con aislamiento térmico de placas de poliestireno extruido de 12 cm de espesor e impermeabilizante.



## REVESTIMIENTO DE FACHADAS

Las fachadas irán revestidas con zócalo de piedra natural, a elegir entre calizas y areniscas, propuestas por la empresa contratista, y mortero monocapa raspado fino.



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Se propone una división interior, a base de ladrillo cerámico recibido con mortero de cemento.

En cuanto al revestimiento, será en función de la estancia y la elección de la propiedad, proponiéndose varios acabados, (material cerámico para zonas húmedas, guarnecido de yeso y pintura para el resto.)

El material cerámico, será elegido entre la amplia gama de cerámicas que PORCELANOSA MERINDADES selecciona para Construcciones Furelos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Para la carpintería exterior optamos por una carpintería de PVC blanco, considerándola, la solución más óptima en calidad-confort-precio en esta zona, ya que es la que mejor cumple los parámetros térmicos exigidos por el CTE.

Los vidrios serán bajo emisivos y las persianas serán en aluminio con aislamiento intermedio.



### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Para la carpintería interior se propone, puertas en madera de sapelly o roble, y diseños modernos.



### **SOLADOS Y ALICATADOS**

En los alicatados de la vivienda (cocina y baño) se ofrece un material con un PVP de 15 €/m<sup>2</sup> marca PORCELANOSA/SALONI o similar (modelos a determinar por la propiedad), todos los alicatados serán recibidos con cemento cola flexible.

Para los solados, desde Construcciones Furelos asesoramos la elección de suelo de gres en planta baja. Las cerámicas se consideran un material de 18 €/m<sup>2</sup>.

PORCELANOSA

**SALONI**  
cerámica

### **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La instalación se realiza con tubería de polietileno, para la red de agua caliente y fría y de PVC para la red de desagüe. Se ofrece unos sanitarios GAP de ROCA y grifería KLIP de GENEBRE. Los platos de ducha serán cerámicos de medidas aprox. 100x80cm.





## INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

Se instalará un sistema de calefacción con estufa ecológica de pellets y para el agua caliente sanitaria, un termo eléctrico con apoyo de placa solar.



## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Dicha instalación incluye todo lo necesario para dotar a la vivienda de electrificación media, iluminación, tomas de fuerza, usos varios, incluyendo tomas de antena, así como sistema de telecomunicaciones en cubierta (antena, repartidor, etc...) Incluye el boletín de legalización de industria. Los mecanismos valorados son Simon Play 27.

## **EXTERIORES**

El porche irá revestido en solado de gres extrusionado antiheladizo, y las aceras perimetrales y accesos en hormigón impreso.

La parcela se prevé cerrada, el frontal mediante bloque de hormigón, y celosía, además de la puerta para acceso peatonal y de acceso vehículos mediante puerta corredera. El resto de lindes irá cerrado con malla de simple torsión de 1,5m de altura con postes cada 3 metros.

La parcela se incluye con tierra vegetal extendida, siendo por cuenta del propietario el ajardinamiento.